



ז' בניסן התשפ"ד
15 באפריל 2024

לכבוד:
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מס' 7 - מענה לשאלות הבהרה, עדכון מסמכי המכרז ועדכון המועד האחרון להגשת הצעות

בנוגע למכרז 18/2023 - מכרז פומבי למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבני משרד האוצר והפנים, מינהל הדיור הממשלתי מתכבד בזאת לפרסם את תשובותיו לשאלות הבהרה שהועברו על ידי משתתפי המכרז, כדלקמן:

1. מסמך הבהרות זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציעים לחתום על מסמך הבהרות זה ולצרפו למסמכי ההצעה.
2. כאמור בתנאי המכרז, השאלות מובאות ללא פרטיהם המזהים של המשתתפים.
3. המשתתפים מופנים למסמכי המכרז בגרסתם הסופית וכן בגרסתם המסומנת באתר מנהל הרכש הממשלתי. על המשתתפים לחתום על מסמכי המכרז בגרסתם הסופית ולצרפם במסגרת הגשת מסמכי ההצעה.

בנוסף, הרינו להודיעכם כי המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 15/05/2024 בשעה 13:00.

בכבוד רב,

עידן צברי
מרכז ועדת המכרזים



מענה לשאלות הבהרה

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת /הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
1.	חוברת המכרז	סעיף 6	לוחות זמנים	נבקש לדחות את מועד ההגשה בעקבות חוסר בכ"א עקב המצב הביטחוני, ועל מנת שנוכל לקבל את כל הטפסים והמידע הדרוש להצעה בהתאם.	הבקשה מתקבלת. מועד ההגשה נדחה ליום 15.05.2024.
2.	סיור		כללי	האם המזמינה אחראית להחלפת צילרים מושבתים במשרד האוצר בדגש על העלות כספית? נבקש לפרט אילו מערכות נוספות יש להחליף, לרבות נושא האחריות.	החלפת הצילרים מבוצעת על ידי משרד האוצר בימים אלה. ככל שתדרש החלפה נוספת יבוצע באמצעות מנגנון עבודות נוספות, כמפורט בסעיף 15 למסמך ג' (מפרט השירותים).
3.	סיור		שאלות	מבוקש תאריך נוסף לשאילת שאלות לאחר קבלת האיננוטר	מקובל.
4.	סיור		שכר עובדים	האם המזמינה תשלם עבור עובדים קיימים בעלי ותק ושכר גבוה מהנדרש בחוזה, אשר יועסקו ע"י הזוכה?	המזמינה תשלם את עלות העסקת עובדי הניקיון הקיימים במתכונת גב אל גב, כמפורט בנספח ב' (תמורה) למסמך ב' (ההסכם). מובהר כי תעריף עובדים קיימים בעלי שכר גבוה מהנדרש בחוזה שיועסקו על ידי הספק הזוכה, לא ישתנה.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
5.	סיוור		תקופת בדק	כיצד יחושב התשלום עבור הציילרים בתקופת הבדק?	המציעים ייקחו בחשבון במסגרת הצעתם כי קיימת תקופת בדק.
6.	סיוור		מולטימדיה	נא אישורכם שצויד המולטימדיה אינו באחריות ועל חשבון הקבלן הזוכה.	צויד המולטימדיה אינו באחריות הספק.
7.	סיוור		צויד מטבח	נודה לקבלת אינוונטר מסודר פרטני של כל הציוד בכל האתרים.	בתאריך 16.01.24 נשלחה רשימת ממצאי המערכות במבנה משרד אוצר ומבנה משרד הפנים ("האינוונטר" או "רשימת מצאי המערכות") למציעים פוטנציאליים שנכחו בכנס מציעים.
8.	סיוור		סיווג	נבקש לקבל את סיווג העובדים.	רמת הסיווג נקבעת עפ"י אופי המשרה. סיווג העובדים ינתן לספק הזוכה. ראה לעניין זה מענה לשאלה 9 להלן.
9.	נספח ד' - מפרט ניקיון	5.2 למפרט	אישורים ביטחוניים	נבקשכם להבהיר האם יש מגבלה להעסיק עובדים שאינם יהודים בעלי תעודת זהות כחולה. בנוסף נבקש הסברכם לגבי ההתנהלות מול אגף הביטחון במשרד.	אין מגבלה להעסקת עובדים שאינם יהודים בעלי תעודת זהות כחולה, בכפוף לקבלת אישור ביטחוני. בדיקות הביטחון הינן על פי הנחיית הגורמים המנחים את אגף הביטחון במשרדים. פרק הזמן לבדיקה משתנה בהתאם לרמת ההכשר הנדרשת. ככל שיידרש על ידי גורמים המנחים את אגף הביטחון, להרחיב את התחקיר הביטחוני, העלויות הנוספות יחולו על הקבלן.
10.			כללי	נבקשכם להבהיר על מי מושתת האחריות להחליף מערכות	במצבים של END OF LIFE, שיקבע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, המזמין יישא בעלות ההחלפה או השדרוג של המערכת.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				הדורשות החלפה עקב END OF LIFE ועל חשבון מי?	ראה סעיף 11.12.5 למסמך ג' (מפרט השירותים).
11.		כללי		נבקש להגדיר 30 ימים מתחילת העבודה של הקבלן הזוכה בו תינתן אפשרות לבצע סקר מערכות ובהתאם החזרה לכשירות של המערכות באחריות הקבלן היוצא.	מערכות שימצאו מושבתות, יתוקנו על חשבון המזמין.
12.		כללי		נבקש לדעת באחריות מי לבצע ביטוח שבר מכאני? ככל ובאחריות חברת הניהול נבקש לקבל ערך כינון של המערכות	הספק רשאי על פי שיקול דעתו ועל חשבוננו לערוך ביטוח שבר מכני למערכות. אין ערך כינון של המערכות.
13.		כללי		נבקש לדעת איך להתייחס אחריות שבר מכני בעניין קבלנים ממונים?	הספק או הקבלנים הממונים רשאים על פי שיקול דעתם ועל חשבונם לערוך ביטוח שבר מכני למערכות.
14.		כללי		נבקש לקבל היקף כספי עבור הוצאה שנתית ממוצעת לאחריות שבר מכני ל- 5 שנים האחרונות	באתרים לא פעלה חברת ניהול ולכן אין ניתוח הוצאות שבר מכני בשנים האחרונות.
15.		כללי		נבקש לדעת מי נושא בעלויות אגרת כיבוי אש של האתרים?	הספק נושא בכל העלויות של כל האגרות, ההיטלים והרישיונות במהלך תקופת ההתקשרות. ראה סעיף 22.1.3 למסמך ב' (ההסכם).



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
16.	חוברת המכרז	3.9	ניקיון	נבקש לדעת האם האומדן לגבי שעות ניקיון חודשיות כוללות שעות הפיקוח?	משרד האוצר : כיום יש כ-2,810 שעות ניקיון חודשיות למשרד, כולל שעות פיקוח. משרד הפנים : כיום יש כ-1600 שעות ניקיון חודשיות למשרד, כולל שעות פיקוח. סעיף 20.1.3.1 לחוברת המכרז תוקן בהתאמה.
17.	חוברת המכרז	3.9	ניקיון	נבקש לקבל פילוח שעות ניקיון לכל אחד מהאתרים	משרד האוצר : באתר ראשי קפלן 1 – כ-2,300 שעות. בית השנהב – כ-242 שעות. מינהל הרכב ברמלה – 168 שעות. האפוטרופוס – 42 שעות. מינהל הרכב ים – 42 שעות. מוזיאון המיסים – 16 שעות. סה"כ 2810 שעות ניקיון בחודש לכל האתרים. משרד הפנים : אתר ראשי – קפלן 2 - 58 שעות. חדר הסעודה האחרונה – 3 שעות. גבעת זאב מחוז יו"ש- 3 שעות.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
18.	חוברת המכרז	3.9	ניקיון	נבקש לקבל את פרוט המשרות והיקף השעות הנדרשות ע"פ מה שמבוצע כיום בכל אחד מהאתרים השונים, לרבות היכן נדרש להציב אחראי ניקיון בוקר ואחראי ניקיון ערב.	פירוט המשרות כיום במשרד האוצר : במשרד הראשי יש שני מפקחים (בוקר וערב), שישה עובדים ביום ושבעה עובדים בערב. בלשכת השר יש שני עובדים (בוקר וערב). באפוטרופוס, מוזיאון המיסים ומנהל הרכב בירושלים יש עובד אחד (שמוקצה לשלושתם). בבית השנהב עובד אחד ובמנהל הרכב ברמלה עובד אחד. היקף השעות מפורט במענה לשאלה 17 לעיל. פירוט המשרות כיום במשרד הפנים : בחדר הסעודה האחרונה וגבעת זאב מדובר בעובד אחד העובד 3 שעות ביום. במשרד הראשי מפקח 10 שעות ביום ושלושה עובדים 8 שעות ביום. בקומת קרקע עובד אחד 6 שעות ביום. קומה 1 עובד אחד 5 שעות ביום. קומה 2 עובד אחד 4 שעות ביום. קומה 3 עובד אחד 5 שעות ביום. קומה 6 עובד אחד 5 שעות ביום. נבחר כי קומות 4-5 אינן שייכות למשרד הפנים. מודגש כי פירוט זה אינו מחייב את המזמינה ויתכן ונדרש איוש אחר כדי לבצע את דרישות הניקיון המפורטים במסמכי המכרז. התמורה אשר תשולם לספק בגין הניקיון הינה רק עבור שעות ניקיון שיבוצעו בפועל.
19.	חוברת המכרז	4.1	התקשרות	מה הצפי לתחילת התקשרות ?	לאחר בחירת זוכה המכרז וחתימת הסכם ההתקשרות.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
20.	חוברת המכרז	14.7	שירותים	נבקש לבטל את המילה גבייה בהגדרות שירותי הניהול	הבקשה מתקבלת. סעיף 14.8 לחוברת המכרז תוקן בהתאמה.
22.	חוברת המכרז	16.2.12	ערבות	נבקש לדעת האם נדרש לצרף להצעה את הערבות או רק לאחר זכייה ?	בעת הגשת ההצעה אין להגיש ערבות הצעה דיגיטלית. מועד העמדת הערבות יהיה לאחר פתיחת תיבת המכרזים ובתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הדרישה מהמזמין, כמפורט בסעיף 16.2.12 לחוברת המכרז.
23.	חוברת המכרז	19.4.2	ניקיון	נבקש להגדיר כי שכר מינימלי בשיעור שלא יפחת מ-20% מעל שכר המינימום	הבקשה נדחית.
24.	חוברת המכרז	20.2	כללי	נבקש הבהרתכם לנוסחה שבסעיף 20.2 מאחר ועולה ממנה כי היא מזכה את הקבלן עם ההצעה הגבוהה	נוסחת השקלול לרכיב המחיר תוקנה ורכיביה תוקנו.
25.	מסמך א' - טופס מס 2	7	טופס ההצעה	נבקש כי בשורה שלישית, במקום המילים: "פוליסות הביטוח המפורטות בו". ירשם: "אישורי הביטוח המפורטים בו"	סעיף 7 לטופס מס' 2 (טופס ההצעה) תוקן.
26.	מסמך א' - טופס מס 2.1		הצעת מחיר	נבקש לתמחר כל סעיף בנפרד ולבטל את המחיר הפאושלי.	הבקשה נדחית.
27.	מסמך א' - טופס מס 2.1		הצעת מחיר	נבקש להוסיף סעיף נפרד עבור הוצאות קבועות השייכות להנהלה	הבקשה נדחית. ראה מענה לשאלה 26 לעיל.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				וכלליות כמו ביטוחים וכו'.	
.28	מסמך א' - טופס מס 2.1	4.2	הצעת מחיר	נבקש להוציא את ההוצאות הקבועות מעלות השעתית ולשים אותו כחיוב חודשי קבוע.	הבקשה נדחית. ראה עדכון בטופס הצעת המחיר.
.29	מסמך א' - טופס מס 2.1	4.3	הצעת מחיר	נבקש הבהרה כי שעת עבודה לעובד אינו כולל את רכיבי גב אל גב שיחויב לפי ביצוע בפועל	ראה עדכון בסעיף התמורה ובטופס הצעת מחיר.
.30	מסמך א' - טופס מס 2.1	סעיף 3.4	הצעת מחיר	נבקש להגדיר את שכר אחראי ניקיון שיהיה 50% מעל שכר המשולם לעובדי הניקיון	ראה סעיף 3.4 לטופס 2.1 (הצעת המחיר). ראה סעיף 5.2.1 למסמך ב' (ההסכם).



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
31.	הסכם		הגבלת אחריות	<p>נבקש להוסיף סעיף הגבלת אחריות לפי הנוסח שלהלן: " על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הספק מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שהספק יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 5,000,000 ₪. מדינת ישראל – משרד האוצר ו/או עובדיה והבאים מטעמה ו/או חליפיה (לרבות מבטחיה) פוטרים את נותן השירותים ומוותרים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והווייתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה</p>	הבקשה נדחית.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				האחריות כאמור מוטלת על הספק".	
.32	הסכם	3.1+3.2	הסכם	נבקש שבמקרה של סתירה בין הצעת הספק לבין המפרט יגברו הוראות ההצעה – ונבקש לקבוע, כי בכל הקשור לנושא טכני /או מקצועי נספח מאוחר יגבר על נספח מוקדם לו ונספח ספציפי יגבר על כללי.	הבקשה נדחית. במקרה של סתירה בין הצעת הספק למסמכי המכרז יגברו הוראות מסמכי המכרז. ראה גם הוראות סעיף 2.3 לחוברת המכרז.
.33	הסכם	7.4	ביטוח	נבקש לצרף אישור קיום ביטוחים	דרישות הביטוח מפורטות במכרז במלואן ועל המציע לוודא את עמידתו בהן. ראה נספח ה' (אישור עריכת ביטוח) להסכם. על הספק הזוכה לוודא שהביטוחים שערך מותאמים לפי הנדרש בסעיפי הביטוח. אישור אחיד יופק על ידי המבטח לאחר התאמת הביטוחים בהתאם לכללים הרגולטוריים של רשות שוק ההון ביטוח וחיסכון בנושא שיחולו על המבטח באותו המועד. לבקשת המציע מצ"ב דוגמא של אישור ביטוח <u>כנספת א'</u> למענה זה. מדובר בדוגמא שנכונה להוראות רשות שוק ההון שבתוקף במועד הכנתה ואינה חלק ממסמכי המכרז ואינה כוללת את כל דרישות הביטוח המפורטות במכרז שחלקן אינן יכולות לבוא לידי ביטוי באישור אלא רק בפוליסות הרלוונטיות עצמן. למען הסר ספק, דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם למכרז ולא לדוגמא שאינה חלק ממסמכי המכרז.
.34	הסכם	8.4	הסכם	נבקש להוסיף, כי במקרה של העברת חלק מהשירותים שנמסרו לספק אחר, תינתן לספק אפשרות לביטול או לתמחור מחדש של הצעתו. בנוסף, שבמקרה	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת /הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				כזה יישא הספק באחריות רק ביחס לחלק אשר יסופק על ידו.	
.35	הסכם	11	שינוי שירותים	<p>נבקש לשנות סעיף זה, כך שכל בקשה לשינוי היקף השירותים תועבר לבחינת הספק שיבדוק בפרק זמן נקוב את ההשלכות הנובעות מן השינוי על השירותים, לוחות הזמנים, התמורה, הביצועים ויתר ההתחייבויות על פי החוזה, ויגיש למזמין הצעה בכתב לביצוע השינוי או, ימסור למזמין הודעה בכתב המפרטת כי לא ניתן לבצע את השינוי ואת הסיבה לכך. ההצעה כאמור תכלול את השינויים וההתאמות הנדרשים בחוזה ובנספחיו ואת משמעויות השינויים כאמור לעיל. לפני הביצוע בפועל של כל שינוי, ייחתם בין הצדדים מסמך בהתאם או תימסר הזמנה על ידי המזמין בהתאם להצעה</p>	הבקשה נדחית. המזמין יבצע את ההערכה.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				העדכנית של לביצוע השינויים.	
36.	הסכס	11	שינוי מפרט	<p>נבקשה הבהרה לגבי מנגנון תשלום/ קיזוז של שטחים :</p> <p>האם יהיה על פי חישוב למטר כפי שנאמר בסידור?</p> <p>אם יהיה צורך בתוספת עובדים - איך יבוצע החישוב?</p>	<p>מנגנון התשלום ייעשה לפי מחיר פאושלי חודשי. הקיזוז ייעשה לפי עלויות בפועל והקבלן יידרש להציג חשבוניות מס. ככל שתידרש תוספת עובדים התמחור ייעשה לפי מנגנון תכולות/עבודות נוספות.</p>

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת /הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
37.	הסכם	11.2.2	קפ"ן 2	נבקש הבהרה לעניין בניין קפ"ן 2: בהזמנה בעמוד 5 רשום שאת קפ"ן 2 יסירו מהחווזה ב 2027 ואילו בחווזה רשום שהבניין יוסר ב 2024	ההערכה הינה כי משרד הפנים יישאר בבניין קפ"ן 2 עד 2027-2028. סעיף 3.6 למסמך א' (חוברת המכרז) תוקן בהתאמה.
38.	הסכם	12.4	ביטוח	נבקש להבהיר כי כל צד יישא באחריות על פי דין לנזק שיגרם על ידו לקבלן המשנה.	הבקשה נדחית.
39.	הסכם	12.4	ביטוח	נבקש שהשיפוי עקב הפרת התחייבות קבלן המשנה או ככל שקיימת לספק אחריות על פי דין, יהיה כפוף לכך שהמזמין יודיע מיידית לספק אודות התביעה/דרישת התשלום, המזמין ישתף פעולה עם הספק ויעניק לו את השליטה הבלעדית על ניהול ההגנה או המו"מ להסדר פשרה. בכל מקרה מחויבותו של הספק לשפות תיווצר עם קבלת פסק דין חלוט של רשות שיפוטית מוסמכת המחייב תשלום כאמור ותהיה כפופה להגבלת האחריות שנקבעה לספק בהתאם לחווזה. כמו כן נבקש לקבוע כי שיפוי	הבקשה נדחית.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				המזמין יהיה רק על הוצאות ישירות וסבירות שנגרמו לו.	
40.	הסכס	12.5	החלפת קבלן משנה	נבקש לקבוע את זכות המזמין לדרוש החלפת קבלן משנה רק מטעמים סבירים ולא מטעמים סובייקטיביים. עוד נבקש כי תינתן התראה טרם הפסקת עבודתו של קבלן המשנה.	הבקשה הראשונה נדחית. הבקשה השניה מתקבלת חלקית - תינתן התראה של 15 יום מראש, סעיף 11.5 למסמך ב' (ההסכס) תוקן בהתאמה.
41.	הסכס	12.6	החלפת קבלן משנה	נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף: " ובלבד כי החלפה זו עומדת בכל הוראה חוקית לעניין חוקי עבודה לרבות חוק עבודת נשים"	הבקשה נדחית. למותר לציין כי כל פעולות הספק כפופות לדין.
42.	הסכס	12.7	קבלני משנה	נבקש כי לאחר המלים "קבלני המשנה של הספק יהיו באחריותו המלאה של הספק" יבוא "בכל הקשור לתביעות/ דרישות קיום יחסי עובד מעביד בין עובדי וצוות קבלן המשנה לבין המזמין".	הבקשה נדחית.
43.	הסכס	12.8.1	החלפת קבלן ניקיון	נבקש כי הסכמת המזמין להחלפת קבלן הניקיון	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				על ידי הספק לא תימנע, אלא מטעמים סבירים.	
.44	ההסכם	12.8.3	החלפת קבלן ניקיון	נבקש לבטל את זכות המוזמין לדרוש החלפת או הפסקת עבודתו של קבלן הניקיון מטעמים סובייקטיביים של "שביעות רצון" או ללא הנמקה. נבקש כי טרם החלפת קבלן ניקיון תינתן שהות סבירה לתיקון ההפרה, בטרם יוחלט על החלפת קבלן הניקיון	ראה מענה לשאלה 43 לעיל.
.45	הסכם	12.8.5	החלפת קבלן ניקיון	נבקש למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית.
.46	הסכם	13.4	כח אדם למתן שירותי ניקיון	נבקש לדעת מהו הסבסוד הניתן לעובדי משרד האוצר	באחריות החברה הזוכה לדאוג שעובדי הניקיון יקבלו סבסוד ארוחות במזנון בהתאם לסבסוד החל לגבי עובדי מדינה. נכון למועד פרסום המכרז גובה הסבסוד הוא 22 ₪ לארוחה. עלות סבסוד הארוחות תתומחר על ידי המציע במסגרת הצעתו לתקורה לשעת עבודה בניקיון. יובהר כי ככל וגובה הסבסוד יגדל, תעודכן התקורה של הקבלן בהתאמה. סעיף 6.17 למסמך ב' (ההסכם) תוקן בהתאמה.
.47	הסכם	13.8	כח אדם למתן שירותי ניקיון	מבקשים לשנות לאחת לשנה	הבקשה נדחית.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/הערה	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
48.	הסכס	13.1	קרן השתלמות	נבקש לדעת האם יש לתמחר קרן השתלמות לעובדי אחזקה ? בסעיף זה מוזכרים רק עובדי ניקיון	הספק, בהתאם לשיקול דעתו, יתמחר קרן השתלמות לעובדי האחזקה, כאשר כל העלויות הינן על חשבונו.
49.	הסכס	13.14.9	ביקורת זכויות עובדים	נבקש לדעת האם מענק מצוינות ישולם לזוכה גב אל גב ?	כן, מענק מצוינות ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים. סעיף 12.12.9 להסכם תוקן בהתאמה.
50.	הסכס	13.16.8	ניהול התקשרות מול קבלן המשנה לשירותי ניקיון	נבקש לדעת האם המשרד ישפה את הקבלן בגין ביצוע בדיקה על ידי בודק שכר מוסמך בשיטת "גב אל גב"?	הבקשה נדחית.
51.	הסכס	14.3	כח אדם למתן השירותים	האם יש הנהלת מתחם בקפולן 1 ו 2 ? והאם עלות הנהלת המתחם "עוברת" דרכנו ?	נכון להיום אין מנהל בית במכרז זה. עובדי הנהלת המתחם הם עובדי מדינה. יובהר כי הדבר עשוי להשתנות בהמשך.
52.	הסכס	14.7	כח אדם למתן השירותים	בנוסף, נבקש הבהרה לעניין טבלת השכר מאחר ובמפרט מופיע רק שכר חשמלאי	ראה תיקון לטבלת השכר בסעיף 5.7.9 למסמך ג' (מפרט השירותים).

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
53.	הסכס	15.3	שמירה על הוראות חוקי הבטיחות	<p>נבקש להבהיר כי אחריות הספק כאמור בסעיף זה תהא לכל נזק ישיר בלבד עקב מעשה או מחדל של הספק או של מי מעובדיו או שלוחיו, במסגרת פעולתם על פי חוזה זה. למען הסר ספק, נבקש כי יובהר כי הספק לא יישא באחריות לכל נזק עקיף, תוצאתי, מיוחד או עונשי שייגרם, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, רכישות מוצרים או שירותים חלופיים (כגון עלות כיסוי), עלויות זמן השבתה וכיוצ"ב. נבקש להוסיף כי בכל מקרה, גבול אחריות הספק לפיצוי בגין נזק ישיר לא יעלה על גובה סך התמורה השנתית המגיעה לספק על פי חוזה זה.</p>	הבקשה נדחית.
54.	הסכס	15.5	שמירה על הוראות חוקי הבטיחות	<p>נבקש כי כל צד יישא באחריות על פי דין לנזק גוף ולנזק לרכוש מוחשי. דהיינו, כי הספק לא יהא אחראי לנזק אשר לא ייגרם על ידו, לרבות נזק שייגרם בגין מעשה או</p>	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				מחדל של המזמין או מי מטעמו או צד ג' כלשהו.	
55.	הסכם	15.5	שמירה על הוראות חוקי הבטיחות	נבקש למחוק את המילים - מיד עם דרישתו הראשונה ולהחליף ב- מיד עם קבלת פסק דין בעניין.	הבקשה נדחית.
56.	הסכם	15.5	שמירה על הוראות חוקי הבטיחות	נבקש להכפיף את סעיפי השיפוי בחוזה כך שהמזמין יודיע מיידיית לספק אודות התביעה/דרישת התשלום, המזמין ישתף פעולה עם הספק ויעניק לו את השליטה הבלעדית על ניהול ההגנה או המו"מ להסדר פשרה. בכל מקרה מחויבותו של הספק לשפות תיווצר עם קבלת פסק דין חלוט של רשות שיפוטית מוסמכת המחייב תשלום כאמור. נבקש להכפיף את סעיף השיפוי לסעיף הגבלת האחריות.	הבקשה נדחית.
57.	הסכם	16.2	רישיונות והיתרים לעובדי הספק ולקבלני המשנה	נבקש לשנות את האמור בסעיף ולהוסיף :מובהר כי ככל שתתקיים שביתה או עיכוב מחמת מצב חירום לרבות מלחמה ו/או	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				מגיפה של גוף ממשלתי האמון על הנפקת רישיון או היתר, יכולתו של הספק להשיג את האישור כאמור, תיבחן על ידי המזמין וככל שיקבע שלא ניתן להשיג את האישור במהלך השביתה, או מצב החירום יוארך המועד להצגת האישור בהתאם	
58.	ההסכם	20.4	ביקורת ושיתוף פעולה	נבקש הבהרה לנאמר בסעיף 20.4.	סעיף 20.4 מדבר בעד עצמו ואינו טעון הבהרה.
59.	הסכם	21.1	ביצוע במקום הספק	1. נבקש כי לפני הביצוע העצמי תינתן לספק הודעה בכתב ושהות סבירה לתקן את ההפרה. 2. נבקש שהמזמין לא יבצע ביצוע עצמי אלא אם ביטל את החוזה.	1. הבקשה מתקבלת. תינתן הודעה בכתב של 14 ימים לתיקון ההפרה לפני ביצוע ע"י הספק, ראה תיקון לסעיף 20.1 למסמך ב' (ההסכם). 2. הבקשה נדחית.
60.	הסכם	23.1	ביצוע השירותים על חשבון הספק ואחריותו	נבקש כי במקרים של שנויים בדין ו/או בדרישת רשויות שלא היו ידועות במועד חתימת ההסכם ובגינם גדלו	המזמין ישקול את ההשלכה הכספית של שינוי רגולטורי שאינו ידוע בזמן חתימת ההסכם ושיש לו עלות נוספת, ויחליט אם הספק זכאי במקרה הנדון לשיפוי בגין העלויות הנוספות "גב אל גב" בתוספת 1.5% מסכום העלויות הנוספות.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				עלויות הספק, הספק יהיה זכאי לתמורה נוספת.	ראו סעיף 1.16 בנספח ב' (התמורה) למסמך ב' (ההסכם).
.61	הסכם	23.1	השירותים על חשבון הספק ואחריותו	נבקש שיובהר כי במקרה והספק ידרש לביצוע הנחיה או הוראה ע"י המזמין או מי מטעמו אשר לפי שיקול דעתו אין לבצעה, הספק לא ישא באחריות או תשלום כלשהו לתוצאות או השלכות ביצוע ההנחיה על ידי הספק, ככל שנמסרו על ידי המזמין.	הבקשה נדחית.
.62	הסכם	23.1.3	השירותים על חשבון הספק ואחריותו	נא למחוק את הרשום בסוגריים בשורה שנייה (אגרות והיטלים...)	הבקשה נדחית.
.63	הסכם	23.2	הספק כקבלן עצמאי	נבקש להכפיף את סעיפי השיפוי בחוזה כך שהמזמין יודיע מיידי לספק אודות התביעה/דרישת התשלום, המזמין ישתף פעולה עם הספק ויעניק לו את השליטה הבלעדית על ניהול ההגנה או המו"מ להסדר פשרה.	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.64	הסכס	24	רמת שירות ופיצויים מוסכמים	נבקש לעדן את הסעיף כך שהקבלן יוכל להתגונן לפני קבלת קנסות	הבקשה נדחית.
.65	הסכס	24	רמת שירות ופיצויים מוסכמים	נבקש להגביל את הפיצויים ולא לאפשר מתן קנסות ללא הגבלה	הבקשה נדחית.
.66	הסכס	25.1	קיצוז, ניכוי ועיכבון	נבקש להוסיף לסעיף: והכל בכפוף לכך שניתנה לספק הודעה בדבר הקיצוז כאמור מראש ובכתב של 14 יום לפחות.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. סעיף 24.1 למסמך ב' (ההסכס) תוקן בהתאמה.
.67	הסכס	25.1	קיצוז, ניכוי ועיכבון	נבקש כי זכות הקיצוז/עיכוב תחול רק ביחס לסכום קצוב ולא ביחס לנוזקים שלא הוכחו. כמו כן נבקש שהספק יקבל הודעה מראש ובכתב של 7 ימים טרם ביצוע הקיצוז/עיכוב.	הקיצוז יבוצע בהתאם לדין.
.68	הסכס	26.3	ערבות ביצוע דיגיטלית	נבקש, כי הסכום שיחולט ישקף את הנזק שנגרם בפועל וכי הערבות לא תהווה פיצוי מוסכס.	החילוט יבוצע בהתאם לדין.
.69	הסכס	26.3	ערבות ביצוע דיגיטלית	נבקש לקבוע כי חילוט הערבות יבוצע אך ורק במקרה של הפרה יסודית וזאת לאחר הודעה מראש ובכתב של 30 יום	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				ומתן ארכה לתיקון ההפרה בטרם חילוט הערבות.	
.70	הסכס	26.5	ערבות ביצוע דיגיטלית	נבקש למחוק את הסעיף הדורש המצאת ערבות חדשה במקרה שהערבות תוחלט.	הבקשה נדחית.
.71	הסכס	26.6	ערבות ביצוע דיגיטלית	נבקש לעדכן את הסעיף ולמחוק את השורה האחרונה "מובהר כי אין" ..	הבקשה נדחית.
.72	הסכס	27	ערבות ביצוע דיגיטלית	מקובל לנקוב בהגבלת אחריות עד גובה התמורה השנתית	הבקשה נדחית.
.73	הסכס	27	ערבות ביצוע דיגיטלית	נבקש להבהיר כי שירותי הניהול והתחזוקה אינם כוללים אחריות או טיפול בנוק או תקלה אשר נגרמו בשל המקרים המפורטים להלן: (1) שימוש או הפעלה לא נכונים של הציוד/המערכת או של כל חלק מהם שלא על ידי הספק. (2) ביצוע עבודה או שינויים במערכת או בציוד או בכל חלק מהם על ידי גורם כלשהו לבד	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				מעובדי הספק או קבלני משנה שלו. (3) שימוש במוצרים שלא סופקו ע"י הספק. (4) מעשה זדון, תאונה, כוח עליון או פגעי טבע למיניהם, הזנחה, נזק בשל אש או מים, הפרעות חשמליות או סיבות אחרות שמעבר לשליטתו של הספק. (5) תחזוקה או כיוול לקויים או בלתי נאותים. (6) תנאי אתר שאינם הולמים או אי עמידה בדרישה לקיום סביבת עבודה נאותה. (7) הובלה שלא על ידי הספק ו/או מי מטעמו (9) תקלות שאינן נתמכת ע"י היצרן.	
.74	הסכם	27.3	אחריות לנזקים ושיפוי	נבקש למחוק את המילים- או עקיף	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.75	הסכם	27.1+27.3	אחריות לנזקים ושיפוי	<p>נבקש כי במקום המילה "בלעדי" יבוא "על פי דין ועל פי ההסכם". בנוסף נבקש להבהיר כי הספק לא יישא באחריות לכל נזק עקיף, תוצאתי, מיוחד או עונשי שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, אובדן נתונים, אובדן זמן מחשב, רכישות מוצרים או שירותים חלופיים על ידי המזמין (כגון עלות כיסוי), עלויות זמן השבתה. הגבלת אחריות כאמור תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת. בכל מקרה, גבול אחריות הספק לפיצוי בגין נזק ישיר לא תעלה על גובה סך כל התמורה השנתית המגיעה לספק על פי חוזה זה.</p>	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.76		27.1+27.3	אחריות לנזקים ושיפוי	נבקש להכפיף את סעיפי השיפוי בחוזה כך שהמזמין יודיע מיידיית לספק אודות התביעה/דרישת התשלום, המזמין ישתף פעולה עם הספק ויעניק לו את השליטה הבלעדית על ניהול ההגנה או המו"מ להסדר פשרה. בכל מקרה מחויבותו של הספק לשפות תיווצר עם קבלת פסק דין חלוט של רשות שיפוטית מוסמכת המחייב תשלום כאמור.	הבקשה נדחית.
.77	הסכס	27.4	אחריות לנזקים ושיפוי	נבקש להוסיף: הספק יהיה אחראי על פי דין	הבקשה נדחית.
.78	הסכס	27.4	אחריות לנזקים ושיפוי	נבקש למחוק: וזאת מיד לאחר הדרישה הראשונה מהספק	הבקשה נדחית.
.79	הסכס	27.4	אחריות לנזקים ושיפוי	נבקש להוסיף בסיפא: וזאת לאחר קבלת פסק דין בעניין ובתנאי כי ניתנה לו האפשרות להתגונן בפני התביעה או הדרישה כאמור	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.80	הסכם	27.2+27.4	אחריות לנזקים ושיפוי	נבקש להפוך סעיף זה להדדי ולאפשר גם לקבלן הזוכה לבקש את סיומו של ההסכם בהודעה מוקדמת	הבקשה נדחית.
.81	הסכם	29.1	ביטול הסכם	נבקש לקבוע כי בסיום ההסכם ישנה חבות של המזמין לשלם עבור עבודה שבוצעה בפועל. עוד נבקש כי תינתן התראה של 7 יום מראש ובכתב טרם ביטול ההסכם.	הבקשה מתקבלת. ראה תיקון לסעיף 28.3 למסמך ב' (ההסכם).
.82	הסכם	29.1.1	ביטול הסכם	נבקש מתן התראה לעניין הפרה יסודית והאפשרות לתקנה תוך 21 ימים לפני ביטול ההסכם	הבקשה נדחית. ראה סעיפים 20.1,28.1.3-28.15 למסמך ב' (ההסכם) המאפשרים תיקון הפרות.
.83	הסכם	29.1.5	ביטול הסכם	נבקש מתן התראה לעניין אי עמידה בהוראות החוק והאפשרות לתקנה תוך 21 ימים לפני ביטול ההסכם	הבקשה מתקבלת באופן חלקי - מתן אפשרות תיקון בתוך 14 יום לפני ביטול ההסכם. סעיף 28.1.5 למסמך ב' (ההסכם) תוקן בהתאמה.
.84	הסכם	29.2	ביטול ההסכם	נבקש לקבוע כי הספק יהיה רשאי לבטל את ההסכם אם לא תשולם לו התמורה, המלאה או חלקה, במועדה ולאחר שתינתן למזמין התראה	הספק יכול לבטל את ההסכם בנסיבות על פי הדין.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				ושהות סבירה לתיקון ההפרה.	
85.	הסכם	30.1	זכויות יוצרים	<p>נבקש להבהיר כי- כל זכויות היוצרים ו/או זכויות הקניין הרוחני האחרות השייכות לצד כלשהו עובר לחוזה זה, תשארנה רכושו של הצד לו היו שייכות.</p> <p>אף צד לא יזכה לזכויות בעלות בנוגע לזכויות יוצרים, פטנטים, סודות מסחריים, סימני מסחר או כל זכויות קניין רוחני אחרות אשר שייכות לצד השני עובר לחתימה על חוזה זה.</p> <p>כמו כן נבקש להבהיר כי הוראות הסעיף לא יחולו לגבי זכויות הקניין במתודולוגיות, נהלי ושיטות עבודה, כלים סטנדרטיים, רעיונות, תפישות, know-how ו/או פיתוחים סטנדרטיים ו/או ידע אשר הנו ידע גנרי ואינו</p>	הבקשה מתקבלת. סעיף 29 למסמך ב' (ההסכם) תוקן בהתאמה.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				מהווה פיתוח אשר נוצר באופן ייעודי עבור המזמין, ואלה יישארו בבעלות הספק.	
.86	הסכם	32.4	קבלני משנה	נבקש הבהרתכם בנוגע לסעיף לעניין הסבת הסכם עם קבלן ממונה לחברת תחזוקה אחרת	יובהר כי עם סיום ההתקשרות ובחירת זוכה אחר יש לאפשר את הסבת כל ההסכמים שנחתמו עם קבלן ממונה לספק הזוכה החדש.
.87	הסכם	33.2	הפסקת עבודה ועיכוב ביצוע	נבקש להוסיף : אף אחד מהצדדים לא יחשב כמי שהפר את הוראות ההסכם היה ואותו צד יתעכב ו/או ימנע מביצוע אילו מהתחייבויותיו כאמור כתוצאה מנסיבות של כוח עליון, אשר הוכר ע"י מינהל הדיור.	הבקשה מתקבלת חלקית. סעיף 32.3 יתוקן ויקבע כלדקמן : "אף אחד מהצדדים לא יחשב כמי שהפר את הוראות ההסכם היה ואותו צד יתעכב ו/או ימנע מביצוע אילו מהתחייבויותיו כאמור כתוצאה מנסיבות של כוח עליון, אשר הוכר ע"י מינהל הדיור."



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.88	הסכם	34.5	סיום התקשרות	<p>1. נבקש שהמזמין לא יבצע ביצוע באמצעות צדדי ג', עובדים או קבלנים עצמאיים אחרים אלא אם ביטל את החוזה. לפני הביצוע על ידי אותם עובדים או קבלנים עצמאיים אחרים תינתן לספק הודעה בכתב ושהות סבירה לתקן את ההפרה.</p> <p>2. נבקש להבהיר כי הספק לא יישא באחריות כלשהי לאותו ביצוע של עובדים או קבלנים עצמאיים אחרים, שהועסקו ע"י המזמין ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת הספק.</p>	<p>1. הבקשה נדחית.</p> <p>2. הבקשה נדחית.</p>
.89	הסכם	34.6	סיום התקשרות	<p>נבקש להפוך את הסעיף להדדי. כל חובת תשלום שתתעכב, תוצמד למדד המחירים לצרכן ותתווסף ריבית חשב כללי. נבקש כי זכות הקיזוז תחול רק ביחס לסכום קצוב ולא ביחס לנוזקים שלא הוכחו. כמו כן נבקש שהספק יקבל הודעה מראש ובכתב של</p>	<p>יובהר כי כל תשלומי המזמין כפופים לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז – 2017.</p>

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				7 ימים טרם ביצוע הקיזוז.	
.90	נספח להסכם ב'	1.7	תוספת מחיר	נבקש להחריג שינויים רגולטוריים שלא ידועים בזמן חתימת החוזה	המזמין ישקול את ההשלכה הכספית של שינוי רגולטורי שאינו ידוע בזמן חתימת ההסכם וכרוך בעלות נוספת, ויחליט האם הספק זכאי במקרה הנדון לשיפוי בגין העלויות הנוספות "גב אל גב" בתוספת 1.5% מסכום העלויות הנוספות. ראה סעיף 1.16 לנספח ב' להסכם (התמורה).
.91	נספח להסכם ב'	2.3	תמורה	נבקש הבהרתכם -סעיף 2.3 למסמך ב' (ההסכם) מפנה לסעיף 11.14 במסמך ג' (מפרט השירותים). סעיף 11.14 מתייחס לעבודות בגובה ואילו פה מדובר על תוספת מערכות.	ראו תיקון לסעיף 2.3 למסמך ב' (ההסכם) - ההפניה הינה לסעיף 11.13 למסמך ג' (מפרט השירותים).
.92	נספח להסכם ב'	עמוד 30 סעיף 3.1.1	תמורה	נבקש לאשרר את תוכן סעיף 3.1.1 למסמך ב' (ההסכם).	ראה תיקון לסעיף 3.1 למסמך ב' (ההסכם).

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
93.	נספח להסכם ב'	3.1.4	תמורה	האם עלינו לקבל הצעות מחיר מהם או שהמחירים סגורים מול המציע ואנחנו רק מקבלים דמי ניהול 3%? נבקש לדעת מה הסכום השנתי של הקבלנים הממונים?	קבלן ממונה נבחר ע"י המזמין ושכרו נקבע ע"י המזמין אך הניהול שלו לרבות התמורה המשולמת לו מבוצעת ע"י הספק תמורת תשלום תקורה הקבועה במסמכי המכרז.
94.	נספח להסכם ב'	4	תמורה	נבקש לעדכן שכל אישור על ביצוע שירות על פי החוזה יינתן במועד מתן השירות. אם לא נמסרו לספק הסתייגויות על ביצוע השירות הוא ייחשב כמאושר לתשלום. כל עיכוב תשלום ילווה בהסבר בכתב וזאת תוך שבעה ימים. סכום שאינו שנוי במחלוקת ישולם לספק על פי החוזה במועדו. סכום במחלוקת יועבר ליישוב סכסוכים בין הצדדים.	אין שינוי במסמכי המכרז. במועד בקשת התשלום ע"י הספק יועבר למזמין דו"ח תכנון מול ביצוע של השירותים שבוצעו באותו חודש.
95.	נספח להסכם ב'	4.1	תמורה	נבקש אישורכם שתשלומי חשמל, מים,	ראה תיקון לסעיף 3.1 למסמך ב' (ההסכם).

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				דלק , והסקה לא על חשבון הקבלן הזוכה.	הספק ישלם את תשלומי החשמל, מים, דלק הסקה וכו' ויקבל בגינם שיפוי מלא בכפוף להוכחת תשלום בתוספת תקורה בהתאם לתנאי שמפורטים בנספח התמורה.
.96	נספח להסכם ב'י	5.1.11	הצמדה	נבקש הבהרתכם לעניין שכר עובדי אחזקה: האם ההצמדה היא רבעונית כפי שרשום בסעיף 5.1.9 או שנתית כפי שרשום בסעיף 5.1.11 או כפי שרשום בסעיף 5.1.8 ?	הצמדת התמורה תחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות, אחת לרבעון. שכר עובדי התחזוקה יוצמד 65% לשכר הממוצע במשק ו-35% למדד המחירים לצרכן ויתעדכן אחת לשנה. סעיף 5 למסמך ב'י (ההסכם) תוקן בהתאמה.
.97	נספח להסכם ב'י	5.2	הצמדה	האם במידה ושכר העובדים שמוצמד עולה, מדוע התמורה לא מתעדכנת ועולה בהתאם ?	ראה כללי הצמדה בסעיף 5 למסמך ב'י (ההסכם).
.98	נספח להסכם ב'י	5.2.3	הצמדה	נבקש הבהרה כי התמורה תהיה מוצמדת 70% שכר מינימום ו-30% מדד המחירים לצרכן	הבקשה נדחית. השכר מוצמד באופן מלא לעדכונים הנובעים מכוח חוק או צו הרחבה או הסכם המחייב את המדינה. ראה מענה לשאלה 98 לעיל.
.99	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה'י -		ביטוח	נבקש שהמילים "אישור עריכת ביטוח" יימחקו ובמקומן יצוין: "סעיפי ביטוח"	הבקשה מתקבלת.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
100.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' – א'		ביטוח	נבקש למחוק את המילים "לטובתנו ולטובת מדינה ישראל, משרד האוצר ומשרד הפנים את הביטוחים"	הבקשה נדחית.
101.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' – ה' 1.4		ביטוח	נבקש למחוק את המילים "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו"	הבקשה נדחית.
102.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' – ה' 2		ביטוח	נבקש להוסיף לכותרת: "משולב עם ביטוח חבות מוצר"	אין שינוי בדרישות הביטוח, אולם ניתן לערוך פוליסות משולבות ובלבד שגבולות האחריות שנדרשו יהיו מצטברים.
103.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' – ה' 2.2		ביטוח	נבקש כי במקום 40,000,000 ₪ יירשם 15,000,000 ₪	הבקשה נדחית.
104.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' – ה' 2.2		ביטוח	נבקש לשנות את הסכום מ 40 מיליון ל 4 מיליון	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
105.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	2.2	ביטוח	נבקש כי במקום המילים "לא יפחת" יבוא "כתוצאה ישירה מנזק לרכוש צד שלישי".	הבקשה נדחית.
106.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	2.6+2.7+2.8+2.9	ביטוח	נבקש למחוק את סעיפים 2.9 , 2.8 , 2.7 , 2.6	הבקשה נדחית.
107.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	2.6	ביטוח	נבקש כי בסוף הסעיף יירשם: "עד לתת גבול אחריות של 1,000,000 ₪.	הבקשה נדחית.
108.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	2.6	ביטוח	נבקש להוסיף בסוף המשפט – "עד לסך 3,00,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.	הבקשה נדחית.
109.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	2.7	ביטוח	נבקש כי בסוף הסעיף יירשם: "עד לתת גבול אחריות של 500,000 ₪.	הבקשה נדחית.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
110.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	3.1	ביטוח אחריות מקצועית	נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "ביטוח האחריות המקצועית יכול להיות משולב עם ביטוח חבות המוצר".	אין שינוי בדרישות הביטוח, אולם ניתן לערוך פוליסות משולבות ובלבד שגבולות האחריות שנדרשו יהיו מצטברים.
111.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	3.2	ביטוח	נבקש להוסיף שהפוליסה תכסה את אחריות הספק על פי דין בגין כל נזק	מקובל. לאחר המילה "תכסה" ירשם "את אחריות הספק על פי דין בגין".
112.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	3.2		נבקש נבקש למחוק בשורה הראשונה את המילים: "ובגין כל הפועלים מטעמו".	הבקשה נדחית.
113.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	3.2	ביטוח	נבקש למחוק את המילים "ניהול פרויקטים קבלניים, פינוי פסולת מסוגים שונים"	הבקשה נדחית.
114.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	3.2	ביטוח	נבקש להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילה עובדיו להוסיף את המילים " ואחריות הספק"	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.115	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	3.4	ביטוח	נבקש לדרישה למחוק את לאחריות צולבת.	הבקשה נדחית.
.116	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	4.1	ביטוח	נבקש להוסיף כי הספק יבטח את חברתו על פי דין . בנוסף , לאחר המילים חברת המוצר בגין , נבקש להוסיף : "נזק גוף או רכוש שיגרם עקב המוצרים שסופקו / הותקנו / תוחזקו על ידו " בנוסף - יש למחוק את סוף הסעיף מהמילים : "הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים ... ועד סוף הסעיף."	הבקשה נדחית.
.117	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	5	ביטוח רכוש	נבקש למחוק את המילה "מטעמו" בשורה ראשונה ובנוסף בשורה אחרונה, לאחר המילים "בהסכמיו עם", יתווסף "קבלני משנה מטעמו שהם".	הבקשה נדחית.
.118	נספח להסכם אישור ה' –	5	ביטוח רכוש	נבקש למחוק בשורה שנייה את המילים "או מסוג כל הסיכונים (לפי המקובל ביחס אליו)"	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה מתקבלת – הספק רשאי לערוך את הכיסויים כנגד פריצה ושווד על בסיס נזק ראשון, אולם יחול הפטור האמור בסעיף.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
	לעריכת ביטוח			נבקש בשורה השלישית להוסיף בסוף השורה את המילים "על בסיס נזק ראשון".	נספח ה' (אישור עריכת ביטוח) למסמך ב' (ההסכם) תוקן בהתאמה.
119.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח	6	ביטוחים נוספים	<p>נבקש להוסיף סעיפים נוספים "ביטוחי מדינת ישראל משרד האוצר" –</p> <p>"6.ג. ביטוחי מדינת ישראל - משרד האוצר (להלן: "מדינת ישראל")</p> <p>מדינת ישראל מתחייבת לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים להלן:</p> <p>1.ג'6. ביטוח למבנים בהם ינתנו השירותים עפ"י הסכם זה על צמודותיהם מערכותיהם ומתקניהם, תשתיות, וכן כל ציוד ו/או תכולה ו/או רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות מדינת ישראל במבנים ובסביבתם (להלן יחד: "רכוש מדינת ישראל"), במלוא ערך כינונם מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים</p>	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>ככל והקבלן גורם לנזק עליו לשאת בו ועל כן ביטוחי המדינה אינם רלוונטיים.</p>



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				<p>לכיסוי ביטוח אש מורחב.</p>	
				<p>ג'2. ביטוח אובדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש מדינת ישראל כאמור בסעיף ג'1. לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף ג'1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים.</p>	



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.120	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח	ה' – ב'6	ביטוחים נוספים	נבקש לעדכן את הסעיף כך שבעלי מקצוע, יועצים, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה שיועסקו מטעם הספק, יערכו ביטוחים מתאימים לגבי פעולתם בגבולות אחריות ובתנאים הולמים.	הבקשה נדחית.
.121	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח	ה' – 7.1	כללי	נבקש למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.122	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	7.2	כללי	נבקש שירשם בשורה שניה, במקום 60 ושיירשם 30. ובנוסף בשורה שניה, נבקש למחוק את המילה "לחשב"	הבקשות נדחות.
.123	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	7.3	נספח ביטוח	נבקש להוסיף: "בביטוחי הרכוש" לפני תחילת הסעיף	הבקשה נדחית.
.124	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	7.4	נספח ביטוח	נבקש להוסיף "הנערכות על ידו" לאחר המילים בכל פוליסה ופוליסה	הבקשה מתקבלת. נספח ה' (אישור עריכת ביטוח) למסמך ב' (ההסכם) תוקן בהתאמה.
.125	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	7.5	נספח ביטוח	נבקש למחוק את המילים: "אצל אותו המבטח"	הבקשה נדחית.
.126	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח ה' –	7.8	נספח ביטוח	נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מחובתו המבוטח או מזכויות המבוטח על פי דין"	אין שינוי בסעיף הביטוח, אולם מובהר כי ביטול החריגים בפוליסה תוך ציון המלל שנרשם, מקובל.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
127.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח	7.8 ב'	נספח ביטוח	נבקש למחוק: "וכל עוד אחריותו קיימת" בנוסף, בשורה שניה יש להוסיף לאחר פוליסות הביטוח "לעניין ביטוח חבות מוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים מסיום ההסכם"	הבקשה נדחית.
128.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח	7.8 ג'	נספח ביטוח	נבקש למחוק בשורה שלישית, את המילים: "שבעה ימים"	הבקשה נדחית.
129.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח	7.8 ג'	נספח ביטוח	נבקש למחוק את הפסקה התחתונה " מובהר בזאת כי אישורי..... וליישמן בביטוחים כנדרש."	הבקשה למחיקת המלל נדחית.
130.	נספח להסכם אישור לעריכת ביטוח	7.8 ג'	נספח ביטוח	נבקש כי מקום המילים עד למועד חתימת ההסכם נבקש לרשום טרם תחילת השירותים ובמקום המילים לכל המאוחר 7 ימים יש לרשום: "על פי דרישות משרד האוצר"	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת /הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
131.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	7.8 ג'	נספח ביטוח	נבקש לעדכן את הפסקה הראשונה כך: הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות ואת התחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל	הבקשה נדחית.
132.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	7.8 ד'	נספח ביטוח	נבקש כי בפסקה שניה ימחק "ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי החוזה".	הבקשה נדחית.
133.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	7.8 ד'	נספח ביטוח	נבקש למחוק את הסעיף "מדינת ישראל – משרד האוצר.... שאינו רלוונטי להתקשרות זו". ונבקש בבפסקה הבאה שורה 3 – למחוק את המילים "לגבי פוליסות הביטוח".	הבקשות נדחות.
134.	נספח ה' – להסכם אישור לעריכת ביטוח	7.8 ה'	נספח ביטוח	נבקש לעדכן את הסעיף: "למען הסר ספק מוסכם בזה כי גבולות האחריות הן בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה	הבקשה נדחית.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				להיקף וגודל הסיכון לביטוח"	
.135	נספח ה' – אישור לעריכת ביטוח	7.8 ז'	נספח ביטוח	נבקש להוסיף בסוף הסעיף- והכל בכפוף לסעיפי האחריות הכלליים להסכם זה	הבקשה נדחית.
.136	נספח ה' – אישור לעריכת ביטוח	7.8 ז'	נספח ביטוח	נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "למעט אי המצאת אישור קיום ביטוחים עד 14 יום מדרישת משרד האוצר בכתב"	הבקשה התקבלה חלקית. ראה תיקון לסעיף 7.8 ז' לנספח ה' (אישור עריכת ביטוח) למסמך ב' (ההסכם).
.137	נספח ה' – אישור לעריכת ביטוח	7.8 ז'	נספח ביטוח	נבקש להוסיף בסוף הסעיף: "על אף האמור בסעיף זה, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה לקבלת אישור הביטוח כאמור	ראה תיקון סעיף 7.8 ז' לנספח ה' (אישור עריכת ביטוח) למסמך ב' (ההסכם).
.138	נספח ד' - מפרט ניקיון		מפרט ניקיון	נבקש לדעת האם עובדי הניקיון (והקבלן בהתאמה) יקבלו תשלום	השעות שצוינו בנספח ג' (מפרט השירותים) כוללות את זמני הפסקות של העובדים על פי הדין.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				בזמן חצי שעת הפסקת הצהריים.	
139.	נספח ד' - מפרט ניקיון		מפרט ניקיון	נבקש לדעת האם יש להפריש קרן השתלמות בפרשנות מצומצמת רק על בסיס שכר המינימום (30.61 ש"ח נכון להיום) או בפרשנות מרחיבה לפי שכר הבסיס בפועל?	הפרשה לקרן השתלמות היא על שכר היסוד כפי שמפורסם בהודעת התכ"מ.
140.	נספח ד' - מפרט ניקיון		מפרט ניקיון	נבקש לקבל את כמות המשתמשים (עובדי קבע ומבקרים) היומית בכל אחד מהאתרים /לחילופין נבקש לקבל אומדן צריכה שנתי.	<p>משרד האוצר:</p> <p>בניין ראשי – כ-500 משתמשים.</p> <p>בית השנהב – כ-35 משתמשים.</p> <p>אפוטרופוס – כ-5 משתמשים.</p> <p>מינהל הרכב – מרים החשמונאית – כ-5 משתמשים.</p> <p>מוזיאון המיסים – כעובדת אחת.</p> <p>קהל מבקר – כ-300 בשנה.</p> <p>מינהל הרכב רמלה – כ-25 עובדים.</p> <p>בנוסף: כ-50 מבקרים ביום בממוצע.</p> <p>משרד הפנים:</p> <p>משרד ראשי – כ-400 משתמשים ביום.</p> <p>גבעת זאב- כ-20 משתמשים ביום.</p>



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת /הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
					חדר הסעודה האחרונה- כמות המשתמשים משתנה בהתאם לעונה ויכולה להגיע לכ-1000 מבקרים ביום.
141.	נספח ד' - מפרט ניקיון	2.1.5	מפרט ניקיון	<p>נבקש לדעת האם הקבלן מקבל תשלום עבור שעות העבודה של עובדי צוות הגיבוי, או שעלינו להעמיס את העלות על התקורה של עלות שעת עבודה?</p> <p>אם התשובה חיובית אבקש להגדיר שכר המשולם לעובדים האלה, כמו שכר שמשולם למגישות קפה בלשכות השר.</p>	תשלום עבור שירותי ניקיון יבוצע על פי שעות העבודה בפועל.
142.	נספח ד' - מפרט ניקיון	5.4.3.4	ניקיון	<p>נבקש לדעת האם מנהל העבודה מטעם קבלן הניקיון יידרש להיות מצויד ברכב מטעם החברה והאם הוא נדרש להגיע לכלל האתרים ולבצע שם ביקורות?</p>	לא, אך הוא יידרש להגיע לאתרים על מנת לפקח על הניקיון.
143.	נספח ד' - מפרט ניקיון	5.4.4.3	ניקיון	<p>נבקש לדעת מהם התנאים הקיימים עם חברת "המשקם"</p>	ההסכם עם הקבלן הממונה יועבר לזוכה במכרז.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
144.	נספח ד' - מפרט ניקיון	5.7	ארוחת צהרים	נבקש לקבל פרטי איש קשר מטעם חברת המשקם לקבלת הצעת מחיר לעובדים הקיימים	זוכה המכרז יקבל את פרטי איש הקשר. יוזכר כי העובדים הקיימים זכאים לתשלום גב אל גב בתוספת תקורה.
145.	נספח ד' - מפרט ניקיון	5.7	ארוחת צהרים	נבקש לדעת האם הארוחה היא רק לעובדי משמרת בוקר או גם לעובדי משמרת ערב? האם ההתחשבות על תשלום הארוחות לקבלן ההסעדה תהיה גב אל גב?	עובדי משמרת ערב שעבדו מעל 4 שעות יהיו זכאים לארוחה בהתאם לסעיף 5.7.1 במסמך ג' (מפרט השירותים). נציין כי מזנון משרד האוצר נסגר בשעה 15:00 ובאחריות הספק לתת מענה בנושא.
146.	נספח ד' - מפרט ניקיון	5.8	ניקיון	נבקש לדעת האם מתבצעים פיזורים בשעות קצה באופן שגרתי?	ראה תיקון במסמכי המכרז. סעיף 5.8.1 נמחק. יובהר כי ככל שיש תחבורה ציבורית, והעובדים עובדים בשעות בהן יש תמיד תחבורה ציבורית, לא מתבצעים פיזורים.
147.	נספח ד' - מפרט ניקיון	8.1	שירותים מקצועיים	נבקש לדעת האם הקבלן מקבל תשלום על שעות עבודה של העובדים המטפלים בניקיון המיוחד או שיש להעמיס את העלות על עלות שעת הניקיון?	העובדים שיועסקו בניקיון מיוחד יקבלו תשלום בגין שעת ניקיון רגילה.
148.	נספח ד' - מפרט ניקיון	9	מוקד קריאות לניהול הפניות והתקלויות	נבקש לדעת כמה מסכי מגע לביצוע תלונות בגין ניקיון נדרש הקבלן להתקין. נבקש לקבל דוגמא של מערכת מבוקשת שכיום המשרד עובד איתה ו/או מבקש לעבוד איתה.	במשרד האוצר: במשרד הראשי יותקנו 32 מסכים עבור חדרי שירותים בלבד (אין צורך להתקין בחדרי הישיבות). בשאר האתרים אין צורך במסכים. כיום אנו עובדים עם חברת באוטק. משרד הפנים: לא נדרש.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
					בשני המשרדים הקבלן יכול להציע מערכות שונות לשימוש לאישור המזמין.
149.	נספח ד' - מפרט ניקיון	9.9	12.22	נבקש לקבל את כמות חדרי השירותים וחדרי הישיבות בהם נדרש התקנת המערכת	במשרד האוצר: 32 מסכים עבור חדרי שירותים בלבד. אין צורך להתקין בחדרי הישיבות. במשרד הפנים: 2 חדרי ישיבות, 10 חדרי שירותים.
150.	נספח ד' - מפרט ניקיון	11.4	רישום נוכחות	נבקש לדעת האם באתרים שהיקף השעות הינו קטן ביותר ונמוך ממשרה מלאה, ניתן יהיה להתקין במקום שעות נוכחות, מערכת נוכחות של חתימה באפליקציה אשר מאפשרת חתימת עובדים אך ורק ברדיוס של 5 מטר ממיקום האתר?	הבקשה מתקבלת.
151.	נספח ד' - מפרט ניקיון	12.2	ניקיון	נבקש לקבל את פרוט המבנים בהם נדרש לבצע ניקיון חלונות בגובה ואשר מצריך ניקיון בגלישה ו/או באוסמוזה הפוכה ככל שהדבר אפשרי?	כיום אין צורך בביצוע עבודות ניקיון בגובה במשרד האוצר ובמשרד הפנים.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
152.	נספח ד' - מפרט ניקיון	12.3.5	ניקיון	נבקש לדעת כמה עובדים מבצעים היום את תכולת העבודה באמצעות חברת המשקם? האם מכסת השעות תועבר לקבלן הזוכה במידה ותופסק ההתקשרות עם חברת המשקם?	4 עובדי חברת המשקם, שהינה קבלן ממונה ועל כן הזוכה נדרש להתקשר מולו.
153.	נספח ד' - מפרט ניקיון	12.2	ניקיון	נבקש לדעת האם הקבלן יקבל שיפוי בגין ביצוע שעות נוספות בימי ו' על פי הצורך?	בגין ביצוע שעות נוספות בימי שישי ישולמו שעות ניקיון על פי חוק.
154.	נספח ד' - מפרט ניקיון	12.2	ניקיון	נבקש לדעת האם עלות התחזוקה של הפחים ההיגייניים חלה על הקבלן?	כן. ראה סעיף 12.22 למסמך ג' (מפרט השירותים).
155.	נספח ד' - מפרט ניקיון	13.17.17.3	ניקיון	נבקש לקבל פירוט האתרים בהם הקבלן נדרש להציב דרך קבע מכונת שטיפה רכובה ומכונת שטיפה "מפעיל הולך".	במשרד האוצר ובמשרד הפנים: נדרשת מכונת שטיפה "מפעיל הולך" דרך קבע רק באתר הראשי של משרד האוצר ומשרד הפנים. מכונת שטיפה רכובה לא נדרשת באופן קבוע, אלא במקרים חריגים ובהתאם לדרישת המזמין. בנוסף נדרשות מעת לעת מכונות נוספות ובכלל זה, מכונת פוליש, שואבי אבק, שואב 3 מנועים (אבק ומים), מכונת לחץ מים לניקוי חצרות וכיוצ"ב, בהתאם לתדירות שיקבע המזמין.
156.	נספח ד' - מפרט ניקיון	13.3	ניקיון	נבקש לדעת כמה מפיצי ריח יש להתקין ולתחזק	נדרש להתקין ולתחזק כ-50 מפיצי ריח במשרד האוצר וכ-10 מפיצי ריח במשרד הפנים.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
157.	נספח ד' - מפרט ניקיון	13.3	ניקיון	בקש לקבל מספר מתחמי שירותים שבהם נדרשת הספקת מפיצי ריח	במשרד האוצר נדרשת הספקת מפיצי ריח ב-34 חדרי שירותים, וכן במקומות נוספים בהתאם לדרישת המזמין. במשרד הפנים נדרשת הספקת מפיצי ריח ב-12 חדרי שירותים, וכן במקומות נוספים בהתאם לדרישת המזמין.
158.	נספח ד' - מפרט ניקיון	15	ניקיון	בקש לדעת האם הפעלת האירועים נכללת באומדן השעות?	הפעלת האירועים אכן נכללת באומדן השעות. במשרד האוצר האירועים הם בעיקר סביב מסיבות עיתונאים. במשרד הפנים מדובר באירועים בתדירות נמוכה, בממוצע 4 אירועים בחודש.
159.	נספח ד' - מפרט ניקיון	17	ניקיון	בקש לדעת האם על הקבלן לפנות את הפסולת לסוגיה בתוך המתחם או שמא גם לדאוג לפינוי חיצוני אל מול הרשות המקומית?	על הספק לדאוג לפינוי חיצוני של הפסולת לסוגיה, בהתאם להוראות הרשות.
160.	נספח ד' - מפרט ניקיון	18	ניקיון	בקש לקבל את מטרז' הווילונות באופן כללי שנדרש לפרק ולשלוח לכיבוס ע"פ התדירות הנדרשת	התשלום לכיבוס הוא לפי שימוש בפועל.
161.	מסמך ג' - מפרט השירותים	סעיף 3	גיוס	בקש להאריך המועדים לזמן הגיוס	הבקשה מאושרת. מועד הגיוס ישונה ל-60 יום ממועד הזכייה. ראה סעיף 7 בטבלת ההתארגנות למסמך ג' (מפרט השירותים).
162.	מסמך ג' - מפרט השירותים	עמוד 5 סעיף 3.5	גריעת מבנים עתידית	בקש לדעת מה המנגנון הכספי שצריך לקחת בחשבון בהתאם לגריעה של חלק מהמבנים בשנים הבאות?	גריעת המבנים תהיה של החלק היחסי לפי מ"ר.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
163.	מסמך ג' – מפרט השירותים	4.4.1	שעות נוספות	נבקש הבהרתכם האם על פי סעיף זה כל העובדים עושים שעה נוספת בכל יום? מי משלם את עלויות השעות הנוספות? האם עלינו לקחת זאת בחשבון בתמחור או שעובד שמסיים ב 17:30 יתחיל באותו יום יותר מאוחר?	סעיף שעות הפעילות מתייחס לרמות השירות שהספק נדרש לספק וכן לביצוע עבודות תחזוקה המפריעות למהלך העבודה של המשתמשים ואינו מתייחס לצורך בתשלום שעות נוספות. שעות נוספות ישולמו על ידי הספק לפי החוק.
164.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.1.6	היעדרות עובד	נבקש להחריג את הדרישה להשלמת עובד חסר באופן מיידי במקרה של מחלת עובד ומקרים דומים לגבי מקרים אלו ותהיה אפשרות להשלים עד כ- 24 שעות	הבקשה נדחית. הספק נדרש להעמיד ממלא מקום בכל מצב של היעדרות עובד. תהליך החלפת העובד מפורטת בסעיף 5.2 <u>למסמך ג'</u> (מפרט השירותים).
165.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.6	מבנה ארגוני	נא הבהרתכם לגבי משרת מוקד והאם היא נדרשת	לא מדובר במשרת מוקד, אלא במוקד מאויש שאליו מתנקזות בקשות המשרדים בנושאי ניקיון ותחזוקה. ניתן להסתפק במוקד המשתמש במערכת ניהול התחזוקה של הפרויקט.
166.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.4	עובדים	נודע להבהרתכם מדוע מנהל ההתקשרות צריך להיות מהנדס או הנדסאי?	מנהל ההתקשרות לא צריך להיות מהנדס או הנדסאי. מסמך ג' (מפרט השירותים) תוקן בהתאמה.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
167.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.6.4	עובדים	נבקש הבהרתכם האם כל העובדים נדרשים להיות טכנאי מיזוג? האם המנהל והחשמלאי נדרשים להיות גם חשמלאים וגם טכנאי מיזוג אויר או שעובדים כללים הם טכנאי מיזוג אויר?	<p>משרד האוצר ומשרד הפנים :</p> <p>1. עובד אחד ישמש כמנהל תחזוקה, אשר נדרש להיות חשמלאי.</p> <p>2. שלושה עובדי תחזוקה – שני חשמלאים ועובד תחזוקה כללי. אחד מעובדי התחזוקה נדרש להיות גם טכנאי מיזוג.</p>
168.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.7.1	שעות נוספות	נבקש הבהרתכם האם הכוון גם מתחיל ב 7:30 בבוקר? אם כן האם משלמים תשלום נפרד עבור השעות הנוספות?	לא ישולם תשלום נוסף ע"י המזמין. החברה תשלם לעובדיה עפ"י החוק ועליה לתמחר את כלל העלויות במסגרת הצעת המחיר למכרז
169.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.7.3	SLA	נבקש להאריך את זמן ההגעה לקריאה תוך 4 שעות ולא תוך שעתיים	הבקשה נדחית.
170.	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמוד 17 סעיף 5.7.8		נבקש הבהרתכם האם מנהל ההתקשרות במשרה מלאה?	מנהל ההתקשרות הינו במשרה מלאה.
171.	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמוד 17 סעיף 5.7.8		נבקש הבהרתכם לגבי שכר ברוטו מינימלי למנהל ההתקשרות, מנהל אחזקה ועובד אחזקה ולכל העובדים המפורטים בטבלה.	ראו סעיף 5.7.9 למסמך ג' (מפרט השירותים).

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
172.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.8	טבלת עובדים	נא הבהרתכם, האם הכוון הוא אחד מ 3 החשמלאים או מ 2 חשמלאים (מנהל שהוא חשמלאי ראשי ועובד שהוא חשמלאי מוסמך)	אחד משלושת החשמלאים (מנהל התחזוקה או אחד משני עובדי התחזוקה) יידרש להישאר עד השעה 18:00 כל ערב. אחד מ-4 עובדים ישמש ככוון בית לאחר השעה 18:00 ועד ליום העבודה הבא. התשלום עבור כוון יתומחר על ידי המציע במסגרת הצעת המחיר הפאושלית.
173.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.8	טבלת עובדים	נבקש הבהרתכם בנוגע לכוון הראשי: בטבלה מצוין שהכוון הוא מעבר לשעה 18:00 ולפי מה שרשום בסעיף 5.7.7.2 הכוון הוא עד השעה 18:00	עד שעה 18:00 יישאר במוקד הפעילות תמיד אחד משלושת החשמלאים. מעבר לשעה 18:00 זה כוון בית. המזמין רשאי לבקש השארות של עובדי ספק לאחר השעה 18:00 בתמורה לתשלום שעות נוספות.
174.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.8	טבלת עובדים	נבקש לדעת כמה אירועים בשנה? והאם עובדי אחזקה צריכים להיות באירועים מעבר לשעה 18:00 או רק עובדי ניקיון? והאם אחרי 18:00 נקבל תשלום נוסף?	בממוצע - פעמיים ברבעון מתקיים אירוע. האירועים הם סביב מסיבות עיתונאים בעיקר. במהלך האירוע נדרש חשמלאי ועובד אחזקה נוסף מלבד עובדי הניקיון. ככל שהאירועים יתרחשו בשעות שאינן שעות הפעילות הרגילות, העובדים יקבלו שעות נוספות.
175.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.8	טבלת עובדים	נבקש לדעת האם החשמלאי שמופיע בטבלה צריך להיות טכנאי מיזוג אוויר ואם כן נבקש להעלות את הסכום לפחות ב 2000 שח לחודש	ראה תיקון לסעיף 5.7.6 למסמך ג' (מפרט השירותים).

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
176.	מסמך ג' – מפרט השירותים	5.7.8	ניהול	נבקש לדעת האם מלבד מנהל האחזקה יש פונקציה של מנהל לקוח שאחראי על הניהול השוטף?	מנהל ההתקשרות אחראי גם על הניהול השוטף.
177.	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמ' 17 סעיף 5.7.8	כח אדם - מנהל ההתקשרות	נבקש לדעת מה ההנחיה לשכר ברוטו המינימלי לחודש	ראה תיקון לסעיף 5.7.6 למסמך ג' (מפרט השירותים).
178.	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמ' 17 סעיף 5.7.8		נבקש פירוט של המערכות שיתוחזקו באמצעות קבלנים ממונים	כיום יש קבלן ממונה אחד במכרז – חברת המשקם.
179.	מסמך ג' – מפרט השירותים	9.13	קנסות	נבקש להגביל את הקנסות עד לגובה התמורה השנתית.	הבקשה נדחית.
180.	מסמך ג' – מפרט השירותים	11.2.6	ברזים	נבקש לדעת כמה ברזים חשמליים ומי נותן השירות?	משרד האוצר : בתחום מ"א – קיימים כ-400 ברזים חשמליים ליחידות הפינקולים – הטיפול מתבצע על ידי החברה המתחזקת. כ-30 ברזים חשמליים למשתנות- אין תחזוקה שנתית של חברה מסוימת. גינון – כ-4 ברזים חשמליים בתוך כל ארון השקיה. השירות ניתן על ידי חברת הגינון. משרד הפנים : כיום אין ברזים חשמליים.
181.	מסמך ג' – מפרט השירותים	11.11.10	תשלום	נבקש לדעת האם התמורה היא על פי מנגנון השתתפות (סעיף	בתיקון הכלול במסגרת השירותים, אזי התמורה תשולם בהתאם לסעיף 11.12 למסמך ג' – (מפרט השירותים).



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				11.12) או על פי פרויקטים (סעיף 15)	בתיקון שאינו כלול במסגרת השירותים, אז המזמין יישא בתשלום בהתאם לסעיף 15 למסמך ג' (מפרט השירותים).
.182	מסמך ג' – מפרט השירותים	11.14.2	עבודה בגובה	נבקש לדעת כמה פעמים בשנה יש צורך לספק מתקני עבודה בגובה ?	בשוטף לא נדרש. רק בפרויקטים נקודתיים.
		עמוד 35			
.183	מסמך ג' – השירותים	11.15.7	פינוי שלג	נבקש לדעת כיצד יבצע התשלום על עבודות פינוי שלג – האם נקבל תשלום על פי ביצוע שעות עבודה בפועל ? גב אל גב ? או כמו על ניהול קבלן ממונה 3% ?	התשלום על פינוי שלג יבוצע במסגרת עבודות נוספות.
.184	מסמך ג' – השירותים	13	יועצים	נבקש את אישורכם שסעיף 13.1.2 יבוצע על ידי בודק פנימי ולא על ידי בודק חיצוני כמו סעיף 13.1.1 למסמך ג' (מפרט השירותים).	הבקשה נדחית
.185	מסמך ג' – השירותים	עמ' 38 סעיף 14	אספקה והתקנה בעבודות קטנות	נבקש לדעת האם הקבלן צריך לספק מזוזות, מדפים, מראות, קולבים, מחזירי דלתות? האם יש הגבלה בכמויות?	אספקת החומרים מוגבלות ל 500 ₪ למקרה. כל סכום מעבר לזה ישולם עי המזמין. מובהר שמדובר בהתקנות מקומיות אקראיות ולא בהחלפות יזומות או גורפות שאר הסעיפים עודכנו
				נבקש הבהרה לגבי סעיף 14.4 ו 14.6 יש ביניהם סתירה.	

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת /הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
186.	מסמך ג' – מפרט השירותים	15.2 עמוד 39	כביסה	נבקש הבהרתכם בנושא שירותי כביסה על פי סעיף 15.2 שירותי כביסה הם לא באחריות הזוכה (אלא בפורמט של פרויקט) ולעומת זאת מכבסת פרפקט מופיעה ברשימת הקבלנים הממונים	כאמור – למעט המשקם, אין קבלנים ממונים במכרז זה המכבסה אינה קבלן ממונה.
187.	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמ' 42 סעיף 18	ניהול צריכת החשמל בעמדות הטעינה לרכבים	נבקש לדעת מי הדיירים? בכמה דיירים מדובר? ואם הם מקבלים החזר צריכה מהמשרד למה לא להתנהל רק מול המשרד?	בכוונת המזמין להתקין עמדות טעינה לרכבים בחניוני המשרדים לרווחת הדיירים, שהינם עובדי המזמין. ההתנהלות תהיה מול המשרדים. תקורה כקבלן מזמין חדש ראה סעיף 3.1.5 לנספח ב (נספח התמורה) למסמך ב' (ההסכם).
				נבקש לדעת האם מדובר במשרדי האוצר והפנים הראשיים בירושלים או בכלל האתרים?	במשרדים הראשיים של משרד האוצר ומשרד הפנים.
188.	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמ' 43 סעיף 20.1.1	פינוי פסולת	נבקש לדעת לאילו זרמים נוספים של פסולת יש להציב מכולות נפרדות בכל אתר מעבר למופיע בסעיפים: 20.2, 20.3, 20.4, 20.5?	20.2 - כיום, הקרטונים והנייר לגריסה נמצאים בחניון האוצר במקום המיועד להם וחברת ק.מ.מ דואגת לאסוף אחת לשבוע. כיום, אין דחסנית. בטיפול המזמין. 20.3 - כיום, שאיבת בור שומנים בלבד והעברתם לאתר מורשה. בטיפול הספק. 20.4 - כיום, פינוי פסולת חומרים מסוכנים בהתאם להוראות החוק. 20.5 - כיום, פינוי גריסה מבוצע על ידי חברת ק.מ.מ בטיפול המזמין. מובהר, כי המזמין רשאי לשנות את ההוראות בהתאם לדין והנחיות הרשות המקומית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
189	מסמך ג' – מפרט השירותים	20.1.1		נבקש הבהרה לגבי מתקני איסוף וגריסת נייר: האם הם על חשבון הקבלן הזוכה? ואם כן - אז מה הכמויות והתדירויות? או שאנחנו רק מנהלים את הקבלנים של המזמין ומקבלים 3%?	ק.מ.מ הינה קבלן המזמין. תמורת ניהול קבלן המזמין תשולם לספק תקורה בסך של 1.5% מסך עלות ההתקשרות.
190	מסמך ג' – מפרט השירותים	20.1.8	פינוי	נבקש לדעת האם עלויות פינוי מכולה על חשבון הקבלן הזוכה ?	כן.
191	מסמך ג' – מפרט השירותים	20.1.9	פינוי	נבקש לדעת האם 4 משאיות בשנה על חשבון הקבלן הזוכה ?	כן.
192	מסמך ג' – מפרט השירותים	20.2	פינוי	נבקש לדעת האם עלינו לספק דחסנית אחת לכל בניין או אחת בסך הכל?	נכון להיום אין דחסנית. ייתכן ובעתיד יידרש, בהתאם לדרישת המזמין.
193	מסמך ג' – מפרט השירותים	20.3	פינוי	נבקש לדעת מה גודל הבור שומן ומה תדירות הפינוי?	תכולת בור שומן הינה 2,000 ליטרים. כיום תדירות הפינוי הינה אחת לחודשיים בממוצע.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
194.	מסמך ג' – מפרט השירותים	20.3	פינוי	נבקש לדעת כמה פעמים יש צורך להביא ביובית בשנה ?	כיום ממוצע פתיחת הסתימות הינו כ-5 פעמים בשנה. מדובר בהערכה בלבד, אשר יכולה להשתנות מעת לעת.
195.	מסמך ג' – מפרט השירותים	20.4	פינוי	נבקש לדעת האם יש חומ"ס באתרים?	במשרד האוצר ובמשרד הפנים אין חומ"ס באתרים.
196.	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמ' 44 סעיף 20.6	פינוי פסולת – פיקוח ובקרה	נבקש לדעת האם קיים מתקן מאזני גשר (משקל למשאיות) באתרים השונים בכדי לשקול את כמויות הפסולת לפני היציאה לפינוי? או האם להסתמך על הדוחות שנקבל מהספקים והאתרים השונים?	לא קיים מתקן מאזני גשר.
197.	מסמך ג' – מפרט השירותים	21.2	אמצעים	נבקש לדעת למה הכוונה ב"כל האמצעים" ? נבקש לשנות את הסעיף כך שעלויות של פעולות אלו יהיה על פי הצעת מחיר נפרדת	ככל שמדובר בשירותי תחזוקה הכלולים במסגרת השירותים, כלל הפעולות יכללו במסגרת המחירים הפאושלים, ללא תוספת תשלום. ככל שמדובר ב"עבודות נוספות" (כהגדרתם במסמכי המכרז) הן יתומחרו כעבודות נוספות.
		עמוד 46			
198.	מסמך ג' – מפרט השירותים	21.7	קבלן ראשי	נבקש לבטל את ההגדרה של קבלן ראשי.	הבקשה נדחית.
199.	מסמך ג' – מפרט השירותים	נספח א' עמ' 49 סעיף 14 בטבלה	אתרים נוספים של המשרדים	נבקש לקבל רשימה של האתרים הנוספים כולל שטחים ואינוונטר?	<ul style="list-style-type: none"> שירותי תחזוקה באתרים נוספים יבוצעו ע"י כ"א הקיים במכרז (הסעה תבוצע ע"י המזמין). ככל שידרשו חומרים לביצוע התחזוקה, הם יהיו במסגרת עבודות נוספות.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				ונבקש לדעת האם התמחור לשירותים אלה יהיה גם כן "בהתאם לצורך" (עבודות נוספות)?	<ul style="list-style-type: none"> שירותי ניקיון – בהתאם למחיר שעת ניקיון. שירוני גינון – מנגנון עבודות נוספות.
.200	מסמך ג' – מפרט השירותים	טבלה ס' 4	טבלה	נבקש הבהרתכם מה השטח של רמלה: שטח של רמלה רשום 100 אך בחוברת ההזמנה בטבלה בעמוד 5 רשום 724) מינוס 300 מטר חניות)	משרדים מ"ר 100-כ
		עמוד 48			מחסנים מ"ר 200-כ כל השאר חניות ראה תיקון נספח א' טבלה בסעיף 3 שורה 4 למסמך ג' (מפרט השירותים).
.201	מסמך ג' – מפרט השירותים	טבלה	טבלה	נבקש לדעת אלו מערכות גילוי אש קיימות באתרים?	פירוט המערכות מופיע ברשימת מצאי המערכות שנשלחה למציעים ביום 16.01.24.
.202	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמוד 48		נבקש לדעת האם המילה כיבוי מדברת רק על מטפים או שיש ספרינקלרים ומשאבות אשר באחריות הקבלן הזוכה?	רשימת המערכות באחריות הקבלן הזוכה נשלחה למציעים בתאריך 16.1.24.
.203	מסמך ג' – מפרט השירותים			נבקש הבהרה האם יש הדברה רק ב 4 אתרים שיש בהם גינון	ההדברה תבוצע בכל האתרים בהם מספקים שירותי ניקיון ובנוסף, המגנזה. סה"כ – 7 אתרים.
.204	מסמך ג' – מפרט השירותים		טבלה	נבקש לדעת כמה מנדפים קיימים בקפלן 1 ו- 2 ?	משרד האוצר – כיום קיים מנדף אחד במזנון. משרד הפנים- כיום קיימים 3 מנדפים סה"כ – 2 במזנונים ו-1 בלשכת השר.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת /הסעיף	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
205	מסמך ג' – מפרט השירותים		טבלה	נבקש לדעת איזה מערכות מיזוג אויר יש ? כמה טון קירור ? כמה מפוצלים ? כמה יט"אות ?	פירוט המערכות מופיע ברשימת מצאי המערכות שנשלחה למציעים ביום 16.01.24.
206	מסמך ג' – מפרט השירותים			נבקש לדעת כמה גנראטורים קיימים ומה גודלם ?	פירוט המערכות מופיע ברשימת מצאי המערכות שנשלחה למציעים ביום 16.01.24.
207	מסמך ג' – מפרט השירותים			נבקש לדעת כמה מע' אל פסק קיימות ומה גודלם ? ובקפלו 2 - מי נותן השירות ל UPS	פירוט המערכות מופיע ברשימת מצאי המערכות שנשלחה למציעים ביום 16.01.24.
208	מסמך ג' – מפרט השירותים			נבקש את אישורכם שהחלפת מצברים של מערכות UPS הן לא באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו	נכון להיום יש חברה המתחזקת את מערכת האל פסק. התחזוקה כוללת חלקי חילוף למעט מצברים.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
209.	מסמך ג' – מפרט השירותים			נבקש לדעת בנוגע לגילוי אש בקפלן 1 = להבות או יעד ?	יעד בטיחות
210.	מסמך ג' – מפרט השירותים			נבקש לדעת כמה מאגרי מים יש?	משרד האוצר: כיום יש 4 מכלי מים לשעת חירום על גג הבניין: 8 קו"ב מים כ"א. משרד הפנים: כיום אין מאגרי מים, אלא כ- 120 בקבוקים של 1.5 ליטר מים במחסן לשעת חירום.
211.	מסמך ג' – מפרט השירותים	50+51	טבלה	נבקש לדעת כמה מדיחי כלים וכוסות קיימים כיום? והאם יש עוד ציוד מטבח באחריותנו? אם כן - נודה לקבלת אינוונטר	משרד האוצר: מדיחי כלים קומתיים - 5 מדיחי כלים גדולים - 2 מדיחי כוסות פרשקאפ - סה"כ 34 מכשירים ציוד מטבח המזנון - מדיח צלחות תעשייתי, תנור קומביסטימר, ארון חימום, פלנצ'ה, ציפסר כפול, מרכז מים תעשייתי (לתנור ולמדיח), כיריים גז (4 להבות), מקרר תעשייתי 2 דל', מקרר תעשייתי דלת אחת - 4 יח', מקפיא תעשייתי - 2 יח', קוצץ ירקות דיטו, מקרר נמוך נירוסטה עם משטח עבודה - 4 דלתות. משרד הפנים: מדיחי כוסות פרשקאפ - 11 מדיח כלים - 1 וכן ציוד מטבח נוסף כגון מקרר תעשייתי, מסחטה, טוסטרים, פס מזון וכו'. רשימת מצאי המערכות נשלחה למציעים ביום 16.01.24.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/טבלה	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
212.	מסמך ג' – מפרט השירותים	50-51	טבלה	נבקש הבהרתכם לגבי בדיקות קרינה: בעמוד 50 רשום כל 3 שנים ובעמוד 51 רשום כל שנה.	משרד האוצר: אחת לשנה. משרד הפנים: אחת ל-3 שנים.
213.	מסמך ג' – מפרט השירותים	52	טבלה	נבקש הבהרתכם לגבי מופיע מערכות אב"כ: האם קיימות וכמה?	במשרד האוצר: בבניין הראשי יש כיום 2 מערכות אב"כ בקומות 1, -2. במשרד הפנים: בבניין הראשי יש כיום ערכה אחת של מערכת אב"כ בחמ"ל. הספק הזוכה יתחזק את המערכות על פי הוראות יצרן ובתקנים הנדרשים. החברה שתטפל במערכות תאושר מראש על ידי המזמין.
214.	מסמך ג' – מפרט השירותים	52		נבקש לדעת כמה מפוחי אוויר קיימים כיום?	במשרד האוצר: 17 יט"אות ו-2 מפוחי אוויר לשירותים. במשרד הפנים: כ-7 יט"אות ואין מפוחי אוויר.
215.	מסמך ג' – מפרט השירותים	52	טבלה	נבקש לדעת האם יש מערכת לשחרור עשן שמצריכה אישור שנתי?	משרד האוצר: כיום אין מערכת לשחרור עשן. קיימים חלונות עשן ונדרשת בדיקה שנתית כולל אישור תקינה. משרד הפנים: כיום אין מערכת לשחרור עשן.
216.	מסמך ג' – מפרט השירותים	52	טבלה	נבקש לדעת האם קיים באתרים לוח זימון דאמפרי אש? האם יש להזמין חברה חיצונית לביקורת	כיום לא קיים ואין דרישה להזמין חברה חיצונית לביקורת.
217.	מסמך ג' – מפרט השירותים	53	לוח זימון	נבקש לדעת כמה דודי מים וחיטוי נגד ליונגלה קיימים כיום וכל כמה	במשרד האוצר: בבניין הראשי קיימים 4 מכלים על גג הבניין המשמשים לשעת חירום. הם מטופלים אחת לשנה. במשרד הפנים: קיימים 3 דודי מים. אחת לשנה מתבצע חיטוי.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
				זמן יש לבצע חיטוי נגד לגיונלה ?	
218.	מסמך ג' – מפרט השירותים	53	לוח זימון	נבקש לדעת האם קיימים והאם יש חדרי משאבות ואלו משאבות ? חשמלית ? גיוקי ? דיזל ? הגברת ללחץ ?	רשימת מצאי המערכות נשלחה למציעים ביום 16.01.24.
219.	מסמך ג' – מפרט השירותים	53	לוח זימון	נבקש לדעת האם תמי 4 / מתקני מים הם באחריותנו ?	מתקני המים הינם באחריות המזמין. הספק יידרש להזמין את טכנאי החברה המתחזקת לתיקון ליקויים בלבד. משרד הפנים- לא באחריות חברת הניהול.
220.	מסמך ג' – מפרט השירותים	53	ניקיון	נבקש לדעת האם קיים שער חשמלי קיים ואם כן האם זרוע ? נגרר ?	במשרד האוצר הראשי – השער תחת הביטחון ואינו חלק מהמכרז. ככל שתהיה בעיה בשער הנובעת מלוח החשמל המזין את השער, הטיפול יהיה באחריות הספק שער זרוע נוסף קיים במינהל הרכב בירושלים. יתוחזק על ידי הספק. משרד הפנים : 2 שערים חשמליים של זרוע חשמלית.
221.	מסמך ג' – מפרט השירותים	55	טואלטיקה	נבקש לדעת האם יש הבדל בין נספח ניקיון המופיע גם בתוך המפרט אחזקה ולמפרט המופיע כקובץ נפרד ועל סמך איזה קובץ לתמחר ?	ראו נספח ד' למסמך ג' (מפרט השירותים).

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.222	מסמך ג' – מפרט השירותים	59	לוח זימון	נבקש לדעת האם שכר עובדי ניקיון בלשכת השרים זהה לשכר מנהל הניקיון ?	נכון להיום שכר עובדי הניקיון בלשכת השר עומד על 150% ושכר המפקחת על הניקיון עומד על 200%.
.223	מסמך ג' – מפרט השירותים	59	שכר עובדי ניקיון	נבקש לדעת איך אמור להתבצע הגילום של הכל למחיר שעה אם שכר של כל בעל תפקיד הוא שונה ולא ידוע לנו את המשמרות ?	כפי שמצוין במסמכי המכרז – יש מפקח ועובד ניקיון. ראה עדכון במסמכי המכרז.
.224	מסמך ג' – מפרט השירותים	59	שכר עובדי ניקיון	נבקש את אישורכם שעבור עובדים בשכר גבוה יותר שהמזמין יבקש להשאיר יקבל הזוכה תשלום גב אל גב בהתאם לעלויות בפועל	מאושר.
.225	מסמך ג' – מפרט השירותים	59	שכר עובדי ניקיון	נבקש לדעת האם יש צורך במנהל עבודה אחד לשני הבניינים או מנהל עבודה לכל בניין ?	הדרישה הינה למנהל עבודה אחד לשני הבניינים (קפלן 1 + 2).
.226	מסמך ג' – מפרט השירותים	62	הסעות	נבקש הבהרתכם לעניין ההסעות :	הדרישה להסעות תמחק.
.227	מסמך ג' – מפרט השירותים	70	פחים	נבקש לדעת כמה פחים עלינו להציב ?	משרד האוצר :



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/הערה	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
					<p>משרד ראשי – 8 פחים</p> <p>מינהל הרכש רמלה – פח אחד</p> <p>מינהל הרכב ירושלים – פח אחד</p> <p>ביתר האתרים אין צורך בפח</p> <p>משרד הפנים :</p> <p>כ-6 במשרד הראשי</p> <p>1 גבעת זאב</p> <p>1 סעודה האחרונה</p>
.228	מסמך ג' – מפרט השירותים	72	חדר כושר	נבקש את אישורכם שאחזקת ציוד הספורט שבחדר הכושר אינו באחריות הקבלן הזוכה	משרד האוצר : אין חדר כושר במשרד האוצר. משרד הפנים : ציוד הספורט בחדרי הכושר אינו באחריות הקבלן הזוכה.
.229	מסמך ג' – מפרט השירותים	76	ירוק שירותים	נבקש לדעת האם התשלום עבור ירוק שירותים הוא על חשבון קבלן הניקיון או הקבלן הזוכה או שהתשלום מבוצע ישירות על ידי המזמין ואנחנו מקבלים 3% ?	התשלום עבור ירוק שירותים הינו על חשבון הספק.
.230	מסמך ג' – מפרט השירותים	87	גינון	נבקש לדעת על חשבון מי פרחי עונה נבקש התייחסותכם לשתילה מעבר לתחזוקה עונתית	החלפת צמחים תבצע בהתאם למפרט הגינון או בהתאם לדרישת המזמין. שתילה מעבר לתחזוקה עונתית תחול על המזמין שיתקשר לפי מנגנון של שלוש הצעות מחיר.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.231	מסמך ג' – השירותים		גינון	נבקש לדעת האם יש צמחיית פנים וכמה מיכלי צמחייה יש?	משרד האוצר : צמחיית 184 מיכלים 102 מיכלים סה"כ 286 צמחיית חוץ – 4 דונם משרד הפנים : קיימים כ-25 מיכלי צמחייה. בגבעת זאב- כ-5 משרד ראשי- כ-20
.232	מסמך ג' – השירותים		גינון	נודה לקבלת מפרט גינון	ראה נספח ה' למסמך ג' (מפרט השירותים).
.233	מסמך ג' – השירותים	87	גינון	נבקש את אישורכם שכל תוספות הצמחים והשיחים יהיו בתשלום נפרד על פי סעיף זה ולא על חשבון הקבלן הזוכה על פי סעיף 4.3.2	משרד האוצר: כל תוספת של צמחייה תהיה בתשלום נפרד לקבלן המבצע. ככל שיהיו צמחים שלא שרדו מסיבות הקשורות לאי התאמתם לתנאי אור, מזג אוויר וכד' - עלות החלפתן תחול על חברת הניהול. משרד הפנים: אין צורך בתוספות צמחים ושיחים, כל תוספת או החלפה באחריות חברת המשקם.
.234	מסמך ג' – השירותים	88	גינון	נבקש לדעת האם יש עובדי גינון קבועים באתר?	משרד האוצר: אין צורך בעובדי גינון קבועים באתר. הם נדרשים להגיע פעמיים בשבוע לתחזוקת צמחי הפנים והחוץ. משרד הפנים: אין צורך בעובדי גינון קבועים באתר. העבודה מתבצעת באמצעות חברת המשקם.

#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
.235	מסמך ג' – מפרט השירותים	89	גינון	נבקש לדעת האם יש גיזום בגובה באחריות הקבלן הזוכה?	במשרד האוצר ובמשרד הפנים עבודות הגיזום אינן בגובה. אחת לכמה שנים אנו מבקשים לגזום ענפים של עץ גבוה מסיבות בטיחותיות. במקרה זה ניתן לבצע בתשלום נוסף.
.236	מסמך ג' – מפרט השירותים	89	גינון	נבקש את אישורכם שאספקת הצמחייה תהיה בתשלום נוסף	מאושר.
.237	מסמך ג' – מפרט השירותים	89	גינון	כמה מזחים יש?	במשרד האוצר: 2 מז"חים משרד הפנים - כ-2 מז"חים
.238	מסמך ג' – מפרט השירותים	93	הדברה	נבקש לקבל רשימה של אזורי קפטריות וכמה פעמים נדרש להגיע לכל אחת?	במשרד האוצר יש כיום קפיטריה אחת. במשרד הפנים יש כיום 2 אזורי קפיטריה – אחד בשרי ואחד חלבי ויש להגיע כפעמיים בשנה.
.239	מסמך ג' – מפרט השירותים	93	הדברה	נבקש הבהרה בנוגע להדברת עצי האורן: כמה עצי אורן יש להדביר?	במתחם משרד האוצר – 34 עצי אורן. במתחם משרד הפנים – כ-5 עצי אורן.
.240	מסמך ג' – מפרט השירותים	93	הדברה	נבקש להחריג את סעיף יונים וציפורים – מהצעת המחיר וכי תינתן הצעת מחיר בהתאם לסוג וגודל העבודה	הבקשה נדחית.
.241	מסמך ג' – מפרט השירותים	93	הדברה	נבקש את אישורכם שהקמת גדר במקרה הצורך תהיה בתשלום נוסף	הבקשה מתקבלת. ראה תיקון סעיף 1.10.1 בנספח ו' של למסמך ג' (מפרט השירותים).



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
242.	טפסים	3	ניקיון	נבקש הבהרתכם לגבי סעיף 4.3 ו 4.4 : מה עלינו להכניס לשעת עובד? גם טואלטיקה? ציוד? חומרים? מפיצי ריח? פחים מנירוסטה וכו'?	בתקורה לשעת ניקיון יש לכלול טואלטיקה, מפיצי ריח ראה תיקון לטופס 3 לחוברת הטפסים.
243.	טפסים	4	ניקיון	נבקש לדעת האם אומדן שעות הניקיון החודשיות כולל את האתרים הרחוקים?	כן. ראה מענה לשאלה 17 לעיל. ראה גם תיקון סעיף 20.1.3.1 לחוברת המכרז.
244.	טפסים	4	ניקיון	נבקש לדעת היכן יש לתמחר רכיבים שאינם עלויות שכר כגון חומרי ניקוי, מוצרי טואלטיקה, מפיצי ריח, פחים היגייניים, הסעדה, תקורה, רווח ועוד.	לגבי רכיבי הניקיון - במסגרת התקורה לשעת ניקיון. ראה עדכון לטופס הצעת המחיר.
245.	טפסים	4	ניקיון	נבקש את אישורכם כי הרכיבים הבאים ישולמו "גב אל גב" – נסיעות, מחלה, שי לחג, שי בטובין, פנסייה בגין קצובת נסיעות וכל רכיב אחר אשר מוגדר כשתלום לפי ביצוע בהוראות ת.כ.מ	ראה עדכון בטופס הצעת המחיר.
246.	טפסים	4	ניקיון	נבקש להגדיל את שכר מפקח הניקיון היחס לכל הפחות לכדי 70% מעל שכר המינימום.	הבקשה נדחית.



#	שם המסמך	סעיף	נושא/כותרת הסעיף/	שאלה/הערה	הבהרות/שינויים
247.	טפסים	טופס 7 (תצהיר להוכחת ניסיון המציע)	חתימות	נבקש שהחתימה על טופס זה יהיה על ידי עורך דין ולא רואה חשבון	הבקשה נדחית.
248.	טפסים	טופס 7 (תצהיר להוכחת ניסיון המציע)	ממליצים	נבקש הבהרתכם: לפי תנאי האיכות בסעיף 20.1.2 לחוברת המכרז יש לפרט עד שבעה מבנים, אולם בטבלה מס' 4 בטופס 7 לטפסי המכרז יש מקום למלא 20 לקוחות.	טבלה מס' 4 לטפסי המכרז תוקנה בהתאמה.
249.	טפסים	21	תוכנת אחזקה	נבקש לדעת האם מע' לניהול תחזוקה תיבדק טלפונית על ידי המציע או שיש למלא מספר לקוחות שמותקנת אצלם מע' שכזאת?	ראו טופס 7 לטפסי המכרז. יש למלא לקוחות.
250.	מסמך ג' – מפרט השירותים	עמוד 95 טבלה נספח ח'		נבקש לדעת האם הטבלה (מפרט סבלות והובלות) רלוונטית?	כן